



RMyS Group

C/ Emilio Alarcos, 8 bajo
Oviedo

phone: 984089586
phone 2: 684648532
e-mail: info@rmysgroup.com

reference: 234-AS1V

property type: duplex

sale/rent: for sale

price: 299.000 €

condition: Buen estado



address: PADRE FLORENCIO

Nº: Gfloor: 4

town: Oviedo

province: Asturias

postal code: 33011

zone: MILAN



sqm built:	138	lift:	yes	floor:	parquet
living area:	128	pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	2	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
bedrooms:	4	storage room:	yes	orientation:	east
bathrooms:	2	garden:	no	antiquity:	1996
toilets:	1	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	5	furnished:	yes	community fees/month:	0

description:

Magnífico Dúplex, situado en la zona de El Milán.

La distribución de la primera planta consta de hall, con un gran armario + despensero, salón, amplia cocina con zona de comedor y zona de tendedero y un aseo. Comunica con la segunda planta mediante una cómoda escalera de madera, en perfecto estado de conservación, que también da acceso a un trastero situado en la pared de la misma. La segunda planta consta de 4 dormitorios, 3 de ellos dobles, todos con armario empotrado y 2 baños completos, uno con bañera de hidromasaje y ducha, y el otro con bañera. El piso se encuentra en muy buen estado de conservación. Las ventanas son de doble acristalamiento, con rotura de puente térmico. Los suelos de parquet y cerámica. Calefacción de gas ciudad individual. Cuenta con plaza de garaje doble OPCIONAL, en el mismo edificio, con acceso mediante ascensor, y trastero situado en la misma. La zona, además de estar a un paso del centro, cuenta con todos los servicios, colegios, paradas de autobús, comercio, etc., y goza de excelentes comunicaciones. No dude en visitarlo.