



## RMyS Group

C/ Emilio Alarcos, 8 bajo  
Oviedo

Tlf.: 984089586  
Tlf. 2: 684648532  
Email: info@rmysgroup.com

**Referencia:** 516-AS1V

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 120.000 €

**Estado:** Seminuevo



**Dirección del inmueble:** NOREÑA 3

**Puerta:** DPlanta: 3

**Población:** Oviedo

**Provincia:** Asturias

**Código Postal:** 33010

**Zona:** VENTANIELLES



|                                   |         |                     |          |                   |    |                       |             |
|-----------------------------------|---------|---------------------|----------|-------------------|----|-----------------------|-------------|
| <b>M<sup>2</sup> Construidos:</b> | 94      | <b>Dormit.:</b>     | 3        | <b>Ascensor:</b>  | Si | <b>Suelo:</b>         | Tarima      |
| <b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>      | 84      | <b>Baños:</b>       | 2        | <b>Amueblado:</b> | No | <b>Aire:</b>          |             |
| <b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>     | 0       | <b>Aseos:</b>       | 0        | <b>Piscina:</b>   | No | <b>Agua caliente:</b> | Individual  |
| <b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>     | 2       | <b>Armarios:</b>    | 2        | <b>Trastero:</b>  | Si | <b>Combustible:</b>   | Gas Natural |
| <b>Orientación:</b>               | Sureste | <b>Ext./Int.:</b>   | Exterior | <b>Terrazas:</b>  | 1  | <b>Zonas verdes:</b>  | Si          |
| <b>Construc. años:</b>            | 2003    | <b>€ Comunidad:</b> | 63       | <b>Garajes:</b>   | 1  | <b>Patio:</b>         | No          |

### Datos adicionales:

EXCELENTE OPORTUNIDAD EN URBANIZACION PRIVADA

Piso en venta, situado en zona cercana al HUCA.

Ubicado en un edificio construido en 2003, en perfecto estado de conservación. Tercera planta, con 2 ascensores. Sin barreras arquitectónicas en el portal.

Tiene una superficie construida de 94m<sup>2</sup> (84 m<sup>2</sup> útiles) distribuidos de la siguiente manera: hall de entrada, salón comedor independiente muy amplio, cocina amueblada y terraza-tendedero, 1 habitación principal con amplio armario empotrado y con baño completo con bañera, 1 habitación doble con armario empotrado y 1 habitación individual, 1 baños completo con bañera en el pasillo. Dispone de calefacción y agua caliente de gas ciudad (individual) suelos de tarima y gres, ventanas de aluminio (climalit).

Plaza de garaje de 10 metros y trastero de 6 metros.

Totalmente exterior, muy amplio y luminoso. Orientación Sureste.

Gastos de comunidad 63 €/mes

La situación es inmejorable con todos los servicios necesarios a pie de calle: comercios, farmacias, zonas de restauración, centros deportivos y de ocio (cines), centro comercial, centro de salud, colegio, instituto

Muy buena comunicación con el transporte público: autobús urbano.

Muy buena comunicación con la autopista.