



## RMyS Group

C/ Emilio Alarcos, 8 bajo  
Oviedo

Tlf.: 984089586  
Tlf. 2: 684648532  
Email: info@rmysgroup.com

**Referencia:** 234-AS1A

**Tipo Inmueble:** Dúplex

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 950 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** PADRE FLORENCIO 4

**Puerta:** GPlanta: 4

**Población:** Oviedo

**Provincia:** Asturias

**Código Postal:** 33011

**Zona:** MILAN



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	128	<b>Dormit.:</b>	4	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>Suelo:</b>	Parquet
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	118	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	Si	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	5	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Gas Natural
<b>Orientación:</b>	Este	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>	1996	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

### Datos adicionales:

¡¡¡ VENDE O ALQUILA !!! Magnífico Dúplex, situado en la zona de El Milán. La distribución de la primera planta consta de hall, con un gran armario + despensero, salón, amplia cocina con zona de comedor y zona de tendedero y un aseo. Comunica con la segunda planta mediante una cómoda escalera de madera, en perfecto estado de conservación, que también da acceso a un trastero situado en la pared de la misma. La segunda planta consta de 4 dormitorios, 3 de ellos dobles, todos con armario empotrado y 2 baños completos, uno con bañera de hidromasaje y ducha, y el otro con bañera. El piso se encuentra en muy buen estado de conservación. Las ventanas son de doble acristalamiento, con rotura de puente térmico. Los suelos de parquet y cerámica. Cuenta con plaza de garaje doble (OPCIONAL), en el mismo edificio, con acceso mediante ascensor, y trastero situado en la misma. La zona, además de estar a un paso del centro, cuenta con todos los servicios, colegios, paradas de autobús, comercio, etc., y goza de excelentes comunicaciones. No dude en visitarlo. 1100€ con dos plazas de garaje. También ideal estudiantes