



RMyS Group

C/ Emilio Alarcos, 8 bajo
Oviedo

Tlf.: 984089586
Tlf. 2: 684648532
Email: info@rmysgroup.com

Referencia: 234-AS1V
Tipo Inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: 299.000 €
Estado: Buen estado



Dirección del inmueble: PADRE FLORENCIO 4
Puerta: GPlanta: 4
Población: Oviedo
Provincia: Asturias
Código Postal: 33011
Zona: MILAN



M² Construidos:	138	Dormit.:	4	Ascensor:	Si	Suelo:	Parquet
M² Útiles:	128	Baños:	2	Amueblado:	Si	Aire:	
M² Parcela:	0	Aseos:	1	Piscina:	No	Agua caliente:	Individual
M² Terraza:	0	Armarios:	5	Trastero:	Si	Combustible:	Gas Natural
Orientación:	Este	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	0	Zonas verdes:	No
Construc. años:	1996	€ Comunidad:	0	Garajes:	2	Patio:	No

Datos adicionales:

Magnífico Dúplex, situado en la zona de El Milán.

La distribución de la primera planta consta de hall, con un gran armario + despensero, salón, amplia cocina con zona de comedor y zona de tendedero y un aseo. Comunica con la segunda planta mediante una cómoda escalera de madera, en perfecto estado de conservación, que también da acceso a un trastero situado en la pared de la misma. La segunda planta consta de 4 dormitorios, 3 de ellos dobles, todos con armario empotrado y 2 baños completos, uno con bañera de hidromasaje y ducha, y el otro con bañera. El piso se encuentra en muy buen estado de conservación. Las ventanas son de doble acristalamiento, con rotura de puente térmico. Los suelos de parquet y cerámica. Calefacción de gas ciudad individual. Cuenta con plaza de garaje doble OPCIONAL, en el mismo edificio, con acceso mediante ascensor, y trastero situado en la misma. La zona, además de estar a un paso del centro, cuenta con todos los servicios, colegios, paradas de autobús, comercio, etc., y goza de excelentes comunicaciones. No dude en visitarlo.